

Un cadre exceptionnel
à la porte Sud-Est du Métropole du Madrillet

Le Technopôle du MADRILLET

Situé au sud du Technopôle, à quelques minutes du centre de Rouen, le **Technopôle du Madrillet est dédié** à l'implantation d'**entreprises innovantes**. Situé au coeur d'un réseau scientifique et économique exceptionnel, il offre de **multiples opportunités de rapprochement et de partenariat entre entreprises, recherche et formation**.

Le Technopôle du Madrillet est le site d'implantation de référence pour les futures entreprises qui souhaitent s'investir et développer les activités **dans un environnement exceptionnel**.

Ils ont choisi ce site,

- 1 Pôle hôtelier
- 2 Lycée Le Corbusier
- 3 Institut des matériaux
- 4 Faculté des Sciences
- 5 Pistil
- 6 D2T
- 7 MSI 2000
- 8 INFOSAT
- 9 AC2F
- 10 SCUTUM
- 11 AXIANS
- 12 AREELIS technologies
- 13 WEB Solutions
- 14 Seine ECOPOLIS
- 15 Cap Madrillet
- 16 In Extenso social
- 17 ESIGELEC
- 18 IRSEEM
- 19 CISE
- 20 CERTI SPEA
- 21 INSA
- 22 CRIHAN
- 23 LOFIMS
- 24 LIFIS
- 25 CORIA
- 26 CERTAM
- 27 CEVAA
- 28 SGS MULTILAB
- 29 HISA Ingénierie
- 30 Innovapôle 76
- 31 CFA BT
- 32 Les Ateliers du Madrillet
- 33 **Les Bureaux du Madrillet**



COMMERCIALISATION



SHEMA LDA . Le Havre
02 35 19 77 09



Arthur Loyd . Bihorel
02 35 600 400



CLERC CONSEIL
immobilier d'entreprise
Clerc Conseil . Bois Guillaume
02 35 12 03 79



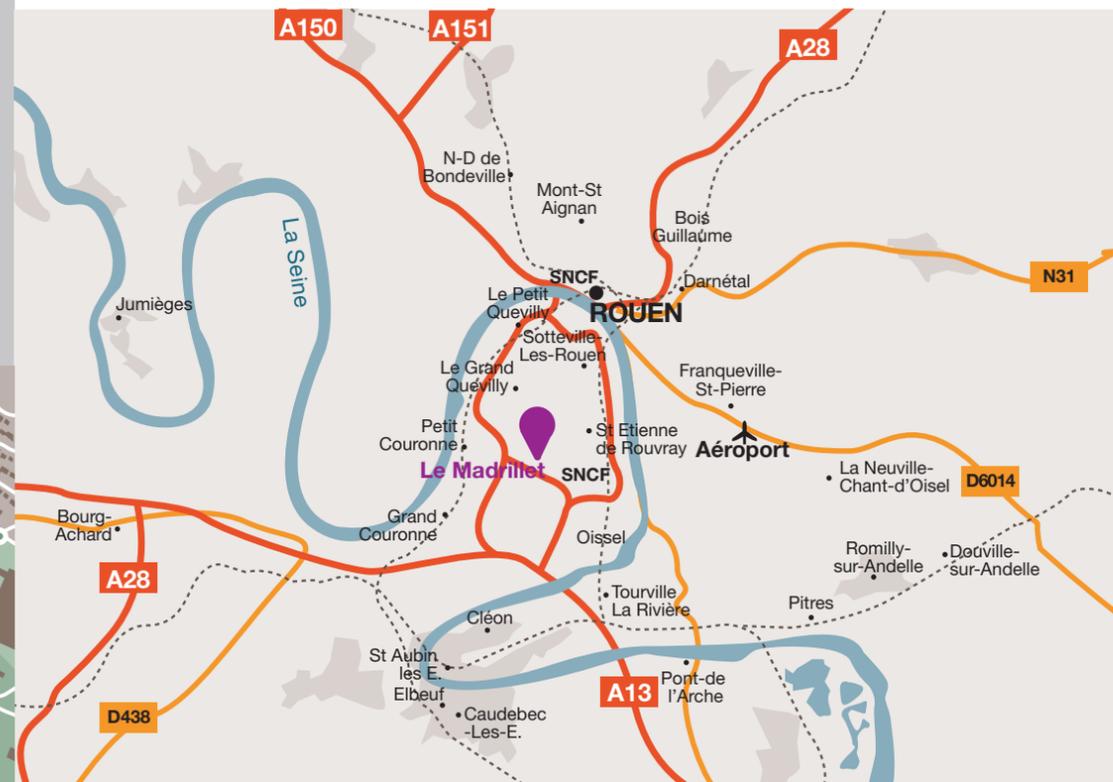
AIC . Rouen
02 32 08 16 16



DH Conseil
Immobilier d'Entreprise
DH Conseil . Le Petit Quevilly
07 61 97 12 34



CBRELEM . Rouen
02 35 70 73 75



Une opération SHEMA en partenariat avec :



PROGRAMME IMMOBILIER
TERTIAIRE

Les Bureaux du MADRILLET



A l'entrée Sud-Est
du technopôle du Madrillet

Dans un cadre exceptionnel

accès direct A13

à 5mn du Pont Flaubert de Rouen

à 1h de PARIS, de CAEN

et du HAVRE



www.shema.fr

Saint-Etienne du Rouvray

Les Bureaux du MADRILLET

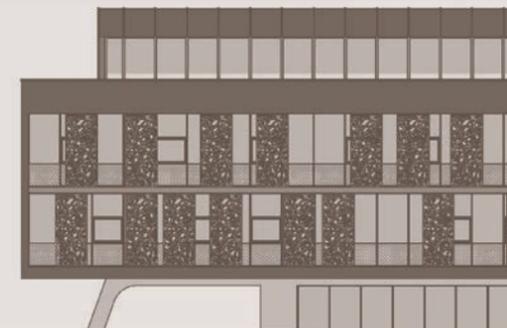
Les Bureaux du Madrillet sont situés à l'entrée Sud-Est du technopôle du Madrillet.

Cet ensemble de **3 bâtiments** est dédiés à des **activités économiques tertiaires et secondaires non nuisantes** : le bâtiment n°1 comprend des ateliers, le n°2 et n°3 des bureaux.

La construction n°2, en pointe de la parcelle, est conçue comme un **signal d'entrée de la zone d'activités**. Elle bénéficie d'un **traitement architectural Premium** faisant office de vitrine autant pour l'entrée de la zone d'activités que pour l'entreprise qui s'y implantera.



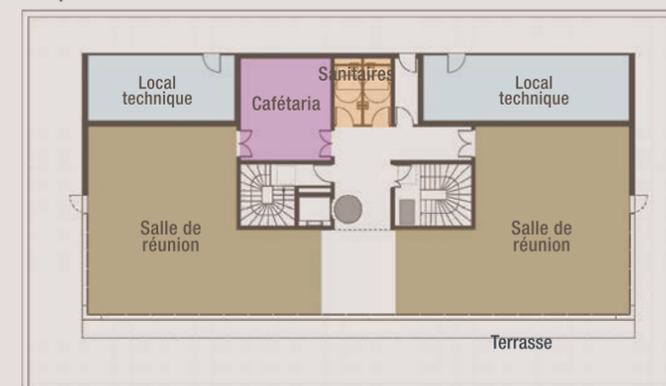
Le Bâtiment N°2



Configuration des espaces : R+2

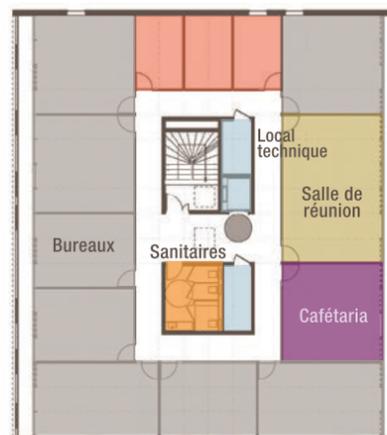


Attique



Le Bâtiment N°3

Configuration des espaces : R+2



Les matériaux et couleurs de construction

Ils répondent aux exigences de sobriété et de pérennité. Les façades seront habillées en bardage métallique rythmées de modules verticaux calpinés de teinte anthracite.

Les menuiseries seront de teinte Laiton/Champagne.

Les clôtures

Elles seront de type barreaudage vertical gris anthracite, équipées de lames d'une hauteur de 1.80 m. Elles seront implantées en limite de propriété.

Les portails d'accès (parking et piétons) seront traités dans la continuité de la clôture.

Les aménagements paysagers

Un soin particulier sera apporté aux espaces extérieurs avec des plinthes végétales devant les bâtiments, des plantations le long de la voie Robert Hooke et sur le terrain. La parcelle est entourée de noues plantées.

Un parking de 98 places est prévu dont 5 en PMR.

