Rendez visible votre avenir

Parc d'activités
Le Clos neuf
Démouville

Idéalement positionné à l'entrée de l'agglomération, le Parc d'activités du Clos Neuf offre une visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute Paris-Caen.

Vous recherchez une grande accessibilité aux réseaux autoroutiers : Situé en bordure de l'autoroute A 13, le Parc d'activités du Clos Neuf est un des derniers sites de l'agglomération de Caen-la-Mer à offrir des parcelles avec une façade en vitrine sur l'A 13. Le Parc d'activités est relié à l'autoroute par les échangeurs de Caen (4 km) et Troarn (3 km) et desservie par la RD 675.

Vous recherchez un tissu économique dense et dynamique : Le Parc d'activités du Clos Neuf s'intègre dans le maillage économique dense des zones d'activités de Giberville, Mondeville, Colombelles et Sannerville tout en offrant un cadre vert et soigné. Un grand nombre d'entreprises de taille et de type varié ont déjà fait le choix de s'y implanter.

Vous recherchez une implantation au sein d'une des agglomérations les plus attractives de France : Démouville est un village de 3500 habitants organisé autour d'un bourg vivant et équipé des principaux commerces (boulangerie, boucherie, la Poste, fleuriste, coiffeur, bar-tabac). C'est une ville jeune avec une vie associative et sportive dynamique. La commune est reliée à Caen-la-Mer par bus de ville. Démouville profite de tout le potentiel de la capitale bas-normande.

Les + du Site

- **Accessibilité**
- **Visibilité**
- **Situation exceptionnelle**

Généralités
Toutes activités
Emprise totale : 34 ha
Disponibilité immédiate

Equipements et services
- Gaz de ville,
- Bus de ville,
- Accès fibre très haut débit.

Fiscalité
Exonération de la part communale de la TA

Ils ont choisi ce site
SOCOTEC, institut de formation,
PEPINIERES DE BAVENT, jardinerie,
ACCES Industries, location de nacelles élévatrices,
ELBA, Groupe Hamelin, papeterie industrielle,
GRANDSIRE, traiteur,

SHEMA
Les Rives de l'Orne
15 avenue P. Mendès France
bp 53 060 . 14018 CAEN cedex 2
0 222 51 12 12

www.shema.fr

Parc d'activités
Le Clos neuf
Démouville

PLAN
de commercialisation

SHEMA LDA
Les Rives de l'Orne
15 avenue Pierre Mendès France
bp 53 060 . 14018 CAEN cedex 2
0 222 51 12 12

www.shema.fr

Contact commercial
Nathalie Pierre
LDA
06 14 41 39 10