

Parc d'activités Les Hauts de Glos Lisieux

Le Parc d'activités des Hauts de Glos vous offre un effet vitrine exceptionnel sur l'axe Lisieux – Paris à l'entrée de l'agglomération de Lisieux.

Vous recherchez un site facile d'accès avec une qualité paysagère exceptionnelle ?

Sur 57 ha cessibles, ce parc accueille tous types d'activités : industrielles, petite logistique, artisanales commerciales et tertiaires. Des terrains de 3000 m² à 10 ha d'un seul tenant sont découpés à la demande. Le parc bénéficie d'une visibilité de premier ordre sur la RN 13, axe majeur de l'agglomération lexovienne. Arpenté de noues et de bassins, il offre des cheminements piétons et vélos sécurisés. Ses bassins et son corridor vert central lui confèrent un caractère paysager particulièrement agréable.

Vous recherchez un parc urbain au sein d'un tissu économique dynamique ?

Lisieux offre à ses entreprises un tissu économique exceptionnel et en constant développement. Des entreprises leaders dans leur domaine – agroalimentaire, pharmacie, mécanique de précision, travail des métaux - constituent un panel économique diversifié au cœur du Pays d'Auge.

Vous recherchez un cadre de vie agréable au cœur d'un territoire touristique ?

Le territoire de Lisieux est un des grands lieux touristiques de la région avec, d'une part, le tourisme religieux (700 000 visiteurs par an) et, d'autre part, un tourisme familial avec le parc animalier du CERZA (300 000 visiteurs par an), en constante augmentation depuis 10 ans. Ce territoire, à taille humaine, comprend près de 50 000 habitants et dispose de tous les équipements nécessaires au bien-être de la population (hôpital, services administratifs, équipements de sport et de loisirs). Sa position, au cœur du Pays d'Auge, offre une grande centralité entre les 3 grandes métropoles normandes (Caen, Rouen, Le Havre) à seulement 1h30 de Paris en train direct.

du Site

- **Visibilité**
- **Emplacement stratégique**
- **Prix des terrains à partir de 17€ HT/m²**

Généralités

Toutes activités

Emprise totale : 86 ha dont 57 ha cessibles.

Parcelles : découpage à la demande.

Disponibilité immédiate

Éligible aux aides AFR

Équipement et services

- Electricité
- Gaz
- Eau
- Accès fibre optique

Fiscalité

Exonération de TLE

Taxe foncière sur les propriétés bâties à Glos 15,42 % (taux 2011)

Taux intercommunal de la CET (ex TP) 21,75 % (taux 2011)

Ils ont choisi ce territoire

NESTLE, agro-alimentaire

SANOFI AVENTIS, pharmacie

SCA NORMANDE, centrale d'achat E. Leclerc

KNORR BREMSE, systèmes de freinage ferroviaire et poids lourds

ATOS, tôlerie fine



SHEMA

13 avenue de Cambridge

CITIS

14 200 Hérouville Saint-Clair

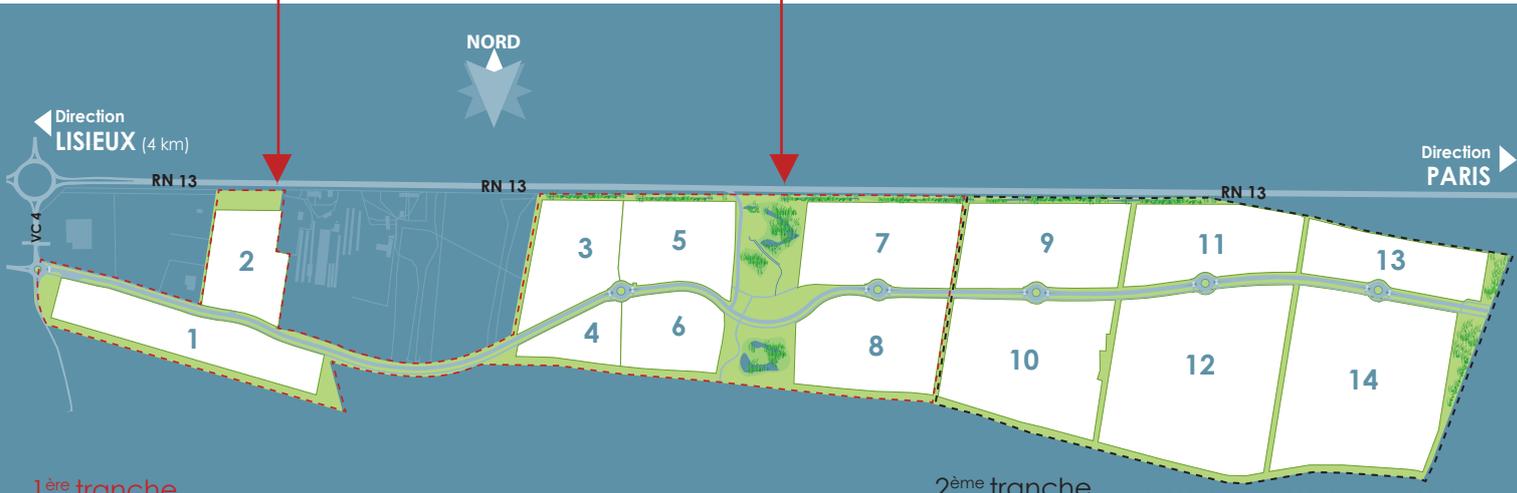
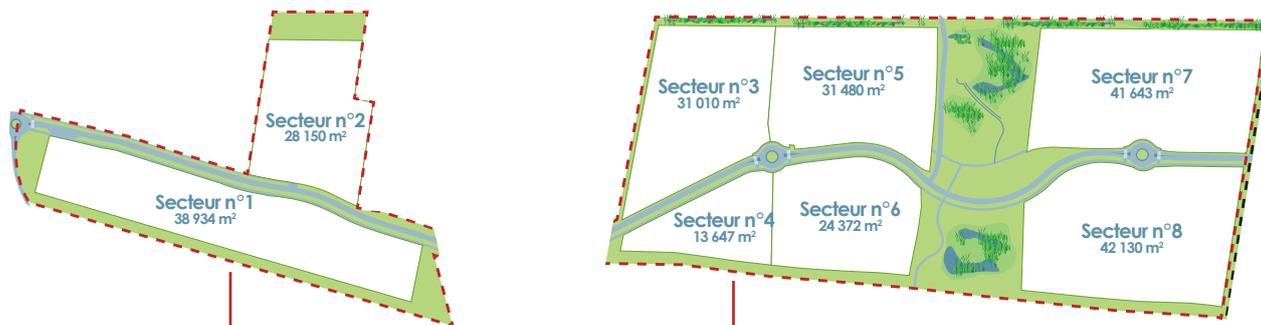
0 222 51 12 12

www.shema.fr



PLAN de commercialisation

1^{ère} tranche



1^{ère} tranche

2^{ème} tranche

2^{ème} tranche

