

Rendez visible votre avenir

# Parcs d'activités

## Petite Lande & Lande de Pucy

### Saint-Pair sur Mer

Idéalement positionnés sur l'axe Granville – Avranches, en façade de la RD 973, les Parcs d'Activités de «La Petite Lande» et de la «Lande de Pucy» vous offrent une situation géographique privilégiée.

**Vous recherchez un parc offrant une grande accessibilité sur un axe passager ?**

Les Parcs d'activités de «La Petite Lande» et «La Lande de Pucy» vous proposent un excellent positionnement géographique sur la commune de Saint-Pair sur Mer. En effet, les parcelles permettent un accès direct sur l'axe très emprunté Granville – Avranches. Par leurs dimensions et leur organisation, ces Parcs d'activités offriront à votre entreprise une implantation de qualité, dotée d'une grande visibilité. Leur position stratégique a déjà convaincu de nombreuses entreprises ainsi que la Chambre de Commerce et d'Industrie du Centre et Sud Manche.

**Vous cherchez à vous implanter au sein d'un territoire dynamique avec un grand potentiel touristique ?**

Les Parc d'activités de «La Petite Lande» et «La Lande de Pucy» répondront à vos attentes. En façade de l'axe reliant Granville à Avranches et à proximité de l'A84, tous les flux de votre entreprise se feront dans un délai optimal. Cette implantation vous permettra également un accès rapide aux ports de pêche et de plaisance au cœur d'un tissu économique diversifié, riche de nombreuses PME/PMI.

**Vous recherchez un cadre de vie agréable avec des services de proximité ?**

Les Parc d'activités se situent à quelques minutes de Saint-Pair sur Mer (3 800 habitants) vous offrant ainsi tous les commerces et services du quotidien. A 10 minutes du centre ville de Granville, (13 000 habitants), station balnéaire et climatique de la Baie du Mont-Saint-Michel, disposant d'équipements culturels (Centre aquatique, Casino, Musée Dior), située face aux îles Chausey, la commune de Saint-Pair sur Mer a toujours su allier activité économique et forte dimension touristique.



Les du Site

- Accessibilité
- Visibilité
- Emplacement stratégique

#### Généralités

**Destination :** activités commerciales, tertiaires et artisanales

**Emprise totale :** 18.5 ha dont 6 cessibles

**Parcelles :** lots de 1 500 à 10 000 m<sup>2</sup>

#### Equipements

**Terrains viabilisés, tous réseaux**

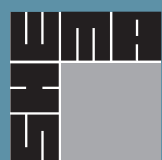
- Electricité,
- Gaz,
- Eau,
- Télécom,
- Assainissement,
- Fibre optique.

#### Services de proximité

Restauration  
Commerces  
Bureau de poste  
Gare (liaison Paris)

#### Ils ont choisi ce Parc

CCI Centre et Sud Manche,  
Chambre de Commerce et d'Industrie  
SARL EQUIPEMENT TECHNIQUE,  
climatisation et énergies renouvelables  
QUADRISSEPT, édition et publicité



SHEMA

13 avenue de Cambridge  
CITIS  
14 200 Hérouville Saint-Clair

0 222 51 12 12

www.shema.fr

## PLAN de commercialisation

