

La Ville de Bihorel

est une commune du département de la Seine-Maritime et de la région Haute-Normandie. Elle est située au Nord de Rouen. Avec plus de 8000 habitants, la commune est **une ville dynamique à 5 mn du centre-ville.**

Avec ses 3 quartiers distincts : le Chapître, le Plateau des Provinces, Bihorel Village, la commune possède de nombreux équipements :

- scolaires : crèches, écoles primaires, collèges, école de musique,
- sportifs : piscine, hippodrome,
- culturels : salles d'exposition et de spectacle,
- ludiques : des aires de jeux, city-stades, rampe de skateboard,
- des commerces et grandes surfaces,
- des quartiers résidentiels,

Elle appartient à la Métropole Rouen Normandie

■ Un territoire innovant, un vivier d'entreprises, un réservoir de matière grise, une capitale régionale qui dispose de foncier économique disponible et attractif, située à 1H de Paris.

■ Au cœur d'une zone d'emploi de 730.000 habitants dotée d'une population jeune et qualifiée : 21 % de la population a entre 15 et 29 ans.

■ Dotée d'une stratégie de développement claire

■ Une position géographique exceptionnelle

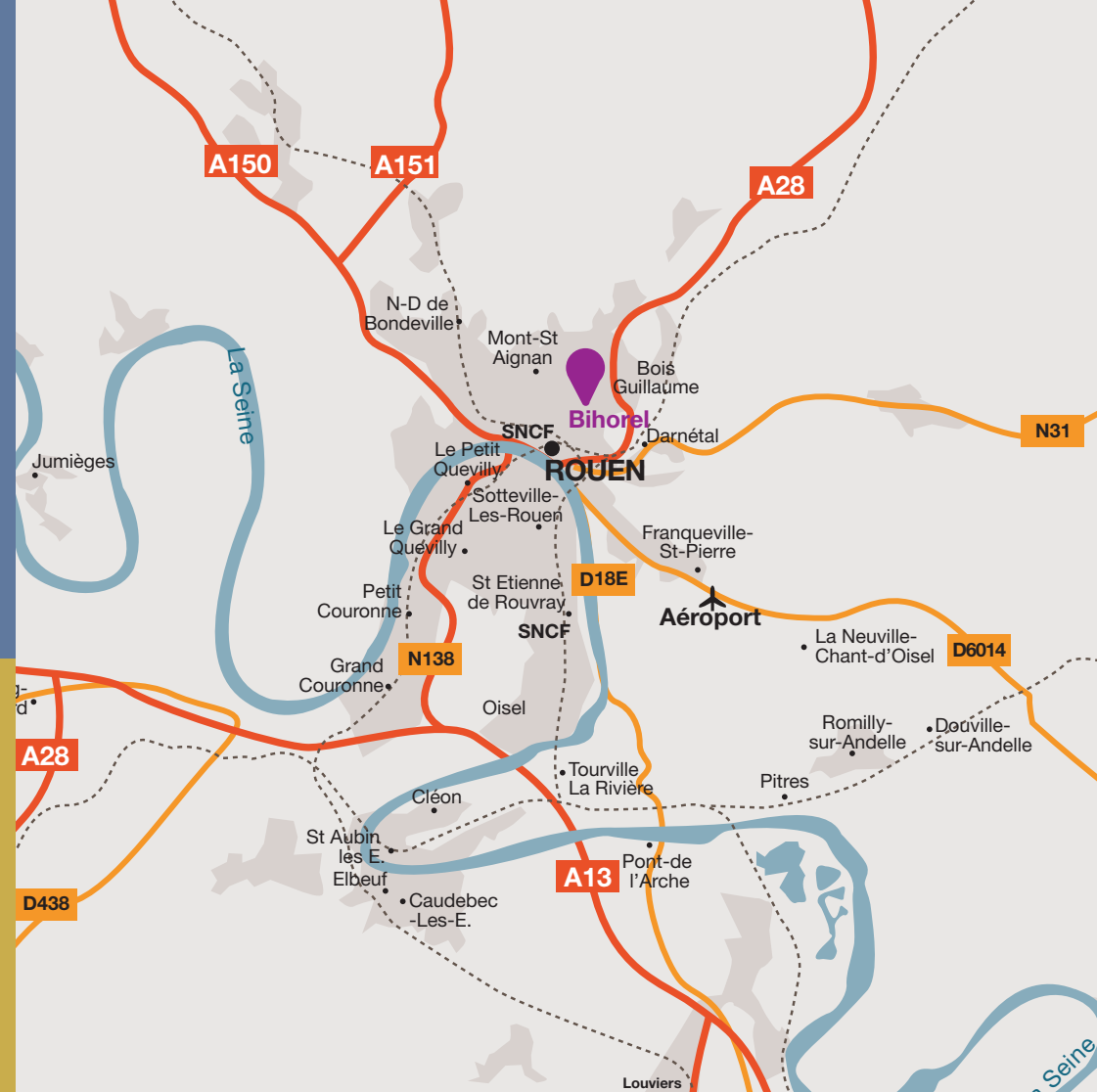
■ Une accessibilité maritime, fluviale, routière, aérienne, ferriviale et numérique

■ Dans le cadre d'un patrimoine culturel, historique et naturel unique

La ville de Bihorel jouit d'une véritable dynamique économique et d'une vie associative riche.

Elle possède également

- un réseau de pistes cyclables et de sentes
- un réseau de bus efficace



SHEMA
Agence du Havre
81, rue C. Levi-Strauss
76620 Le Havre

En partenariat avec



FLAVIAE
ARTISAN DE L'IMMOBILIER

Les Développeurs Associés
(LDA)

02.31.46.91.40

Vos contacts commerciaux :

Pascal GOUIX : 06 71 17 62 97

Paul JURZAK : 06 80 37 29 06

ESPACE TERTIAIRE

Un cadre de travail exceptionnel
au cœur de la Métropole
de Rouen

Un accès rapide depuis la A28

Une visibilité de premier ordre
à 5mn du centre de Rouen

CHAPTER ONE

BUREAUX à VENDRE



Bureaux disponibles fin 2020

D'architecture résolument contemporaine,

Chapter One

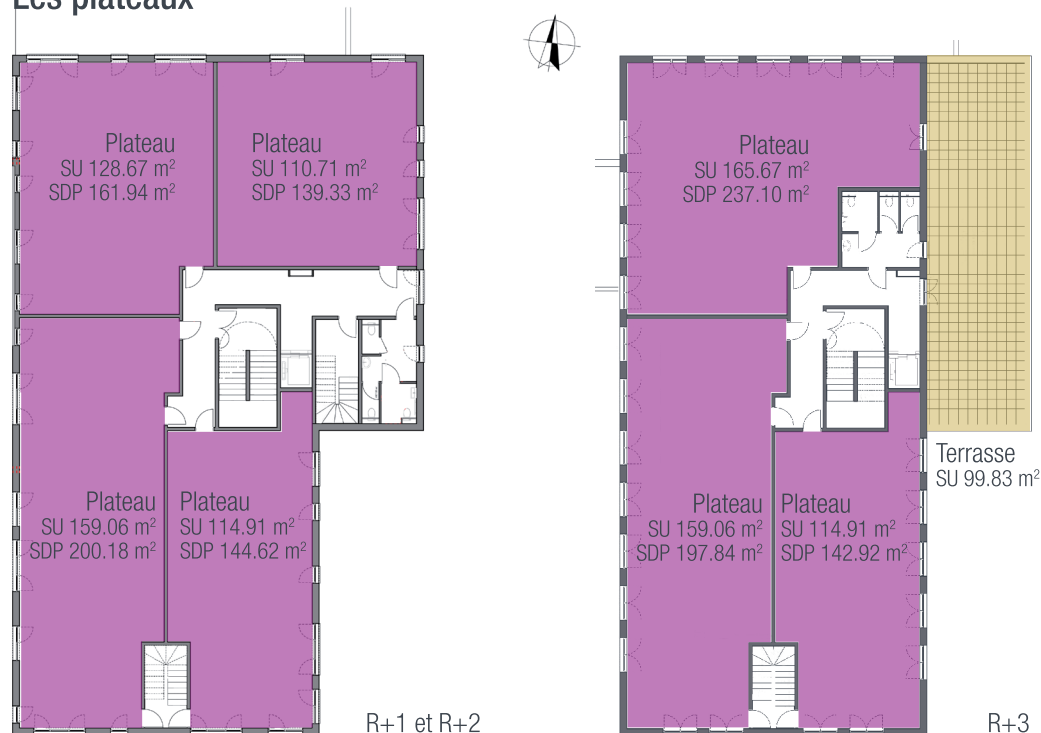
bénéficie d'une situation privilégiée

- un accès immédiat aux zones résidentielles recherchées de la périphérie de Rouen
- un accès immédiat aux pistes cyclables et aux transports en commun
- un confort d'usage
- un environnement très paysager

Première tranche d'un projet mixte qui développera plus de 100 logements à l'horizon 2022.



Les plateaux



au **PREMIER**,
au **SECOND**
et au **TROISIEME**
ETAGE

vos **BUREAUX**
à la **VENTE**

- Disponibles sur 3 niveaux :
 - 2 plateaux de 510 m² SU
 - un 3^{ème} de 440 m² SU
 divisibles à partir de 100 m² SU.
- Possibilités de terrasse au 3^{ème} niveau
- Stationnement en sous-sol et en surface
- prestations hautement qualitatives en matière de production de chaleur et de rafraîchissement, source de confort et d'économies d'énergies.



un Site privilégié

Dans un environnement très paysager proche de la forêt et de l'espace multisport de la Petite Bouverie.

Dans un quartier en plein renouveau ...



Chapter One
R+1, R+2 et R+3
Ecole et micro-crèches
RDC

Logements Commerces
RDC

Logements

